

Klaja



Crna Gora
OPŠTINA BAR

2411

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE

Број 0102-461/5

Будва, 29.09.2023 год.

Primljeno: <u>03.10.2023.</u>			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	<u>07-014/23-698</u>		

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

ULICA POPA JOLA ZECA BB

85310 BUDVA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bar

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru - izgradnja/ rekonstrukcija obale, kupališta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela dio k.p. 2517/1

Katastarska opština KO Sutomore

Opština Bar

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
- Grafički prilog, skica sa geo portala
- Službena zabilješka

(mjesto i datum)

Saudna Jostandić
(podnosilac zahtjeva)



Hitnost

Prenos

Uplata

Isplata

NALOG PLATIOCA

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

(Naziv platioca)

Uplata takse za izdavanje UT uslova za kp 2517/1 KO Sutomore

(Svrha plaćanja)

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar

(Naziv primaoca plaćanja)

(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)

570-1110012066-48

(Transakcioni račun platioca)

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

=50,00=

(Iznos)

(Šifra plaćanja)

510-8096777-61

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

(Model)

(Poziv na broj odobrenja)

02116146

(Potpis primaoca plaćanja)

(Datum izvršavanja)

Budva

27 SEP 2023

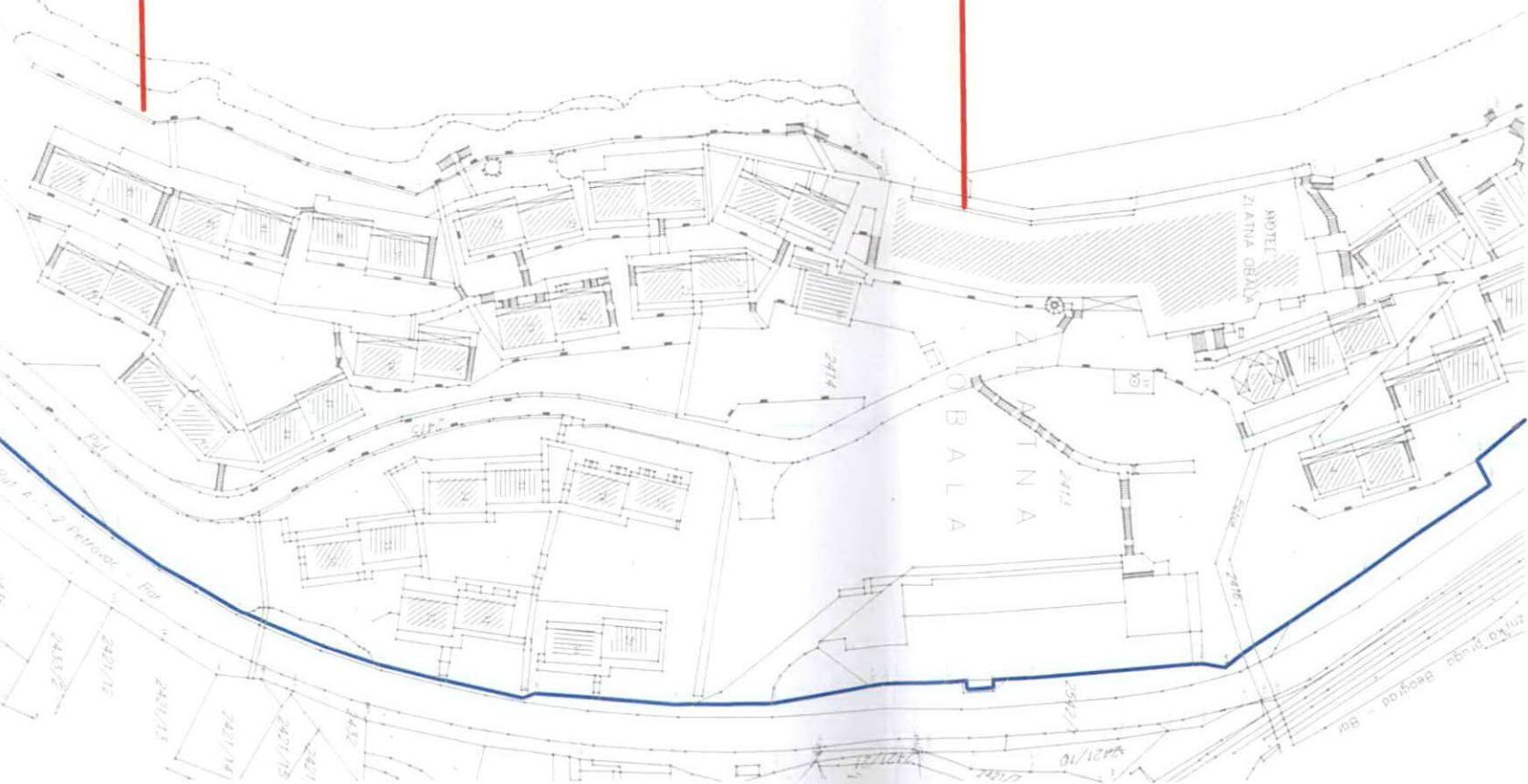
(Mjesto i datum podnošenja)

ZAPAD BALKAN
FILIALA
PODGORICA



JADRANSKO MORE

cca 150 m
K.P. 25A7/1



Број: 0102 -
Будва, 09.08.2023. године

Службена забилешка са плаже хотела "Otrant star" у Сutomору

Дана 09.08.2023. године обишао сам плажу испред вила хотела "Otrant star" у Сutomору (бивши хотел Inex "Zlatna obala") по налогу руководиоца Службе за уређење и изградњу морског добра. Наведена плажа је дио КР 2517/1, К.О. Сutomоре, власништво Владе ЦГ и није евидентирана у Атласу црногорских плажа и купалишта.

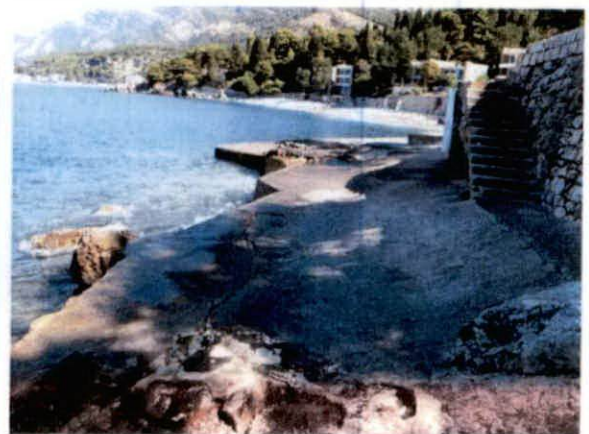
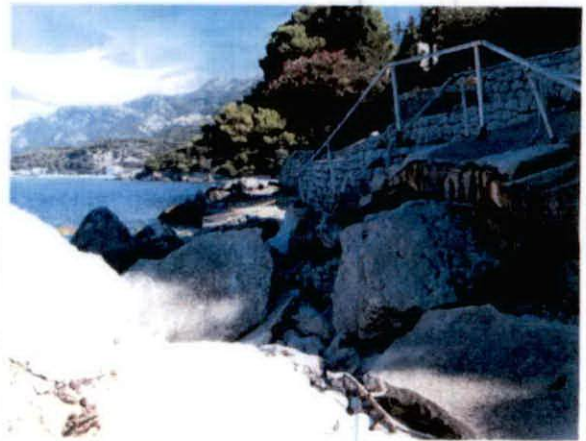
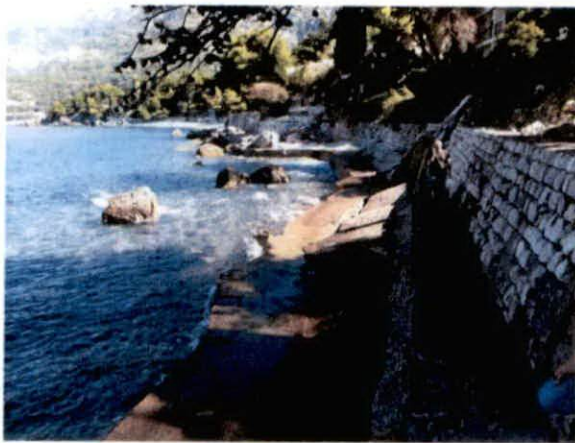
Приликом обиласка констатовао сам следеће:

- бетонска плажа испред вила хотела "Otrant star" је devastirana услед ерозивног дејства таласа,
 - time је угрожена стабилност темеља потpornих зидова који се налазе у непосредном залеђу плаже,
- неопходно је урадити пројекат санације бетонске плаже којим би се спрјечило даље devastiranje плаже,
- пројектом санације плаже треба обезбједити и темеље потpornих зидова изнад плаже а испод вила у залеђу плаже,
- ова бетонска плажа је, осим тога, сада некомфorna и ризична за купаће.

Тренутно стање на плажи може се видјети из приложене фотодокументације.

Прилог : фотодокумантација од 09.08.2023. године





Zabilješku sačinio

Svetko Žižak dipl.ing.grad.

Broj: 0102 – 461/3
Bar, 31.08.2023.godine

Službena zabilješka sa plaže hotela “Otrant star” u Sutomoru

Po dogovoru vlasnika firme “Otrant star” g-dina Branka Ćupića i Savjetnika direktora JP MD Vukasina Mijatovica i Sandre Škatarić, Rukovodioca Službe za uređenje i izgradnju morskog dobra, dana 29.08.2023. godine obišli smo plažu ispred vila hotela “Otrant star” u Sutomoru (bivši hotel Inex “Zlatna obala”). Ispred Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore bili su prisutni Vukašin Mijatović, Ivo Kordić, Gojko Djurović i Svetko Žižak, a ispred firme “Otrant star” g-din Branko Ćupić, g-din Vojinović Zaim i g-din Dejan Djurović. Navedena plaža je dio KP 2517/1, K.O. Sutomore, vlasništvo Vlade CG i nije evidentirana u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta.

Nakon obilaska plaže ispod vila hotela “Otrant star” konstatovali smo sledeće:

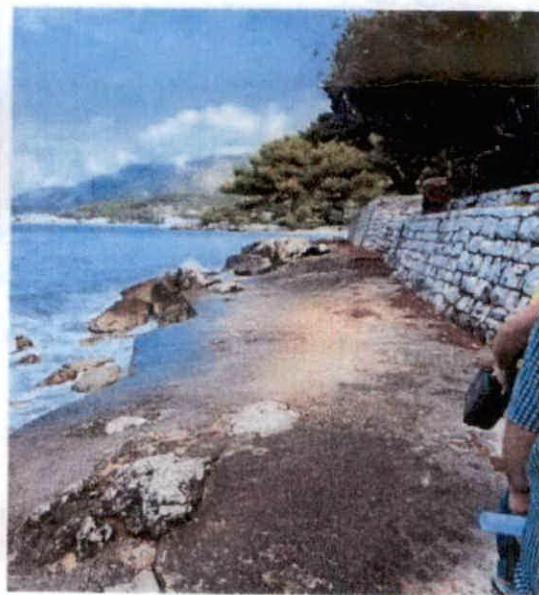
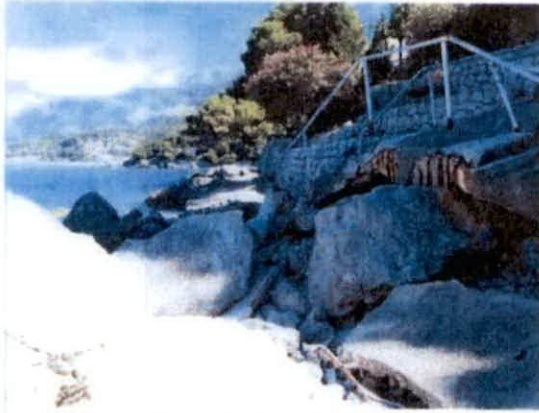
- betonska plaža ispred vila hotela “Otrant star” je jako devastirana usled erozionog dejstva talasa,
- time je ugrožena stabilnost temelja potpornih zidova koji se nalaze u neposrednom zaleđu plaže,
- neophodno je uraditi hitnu sanaciju dijela betonske plaže između dva stepeništa koja se spuštaju na plažu. Na tom dijelu je betonska plaža najviše devastirana i postoji najveći rizik od daljeg ispiranja tla ispod temelja kamenih potpornih zidova,
- neophodno je takođe uraditi projekat sanacije betonske plaže kojim bi se postiglo konačno rješenje u sprečavanju dalje devastacije plaže i osigurali temelji potpornih zidova ispod vila hotela “Otrant star” u zaleđu plaže,
- ova betonska plaža je, osim toga, sada nekomforna i rizična za kupaće.

Sastavni dio ove zabilješke je i predmjer i predračun radova koji bi se trebali izvesti tokom navedene hitne sanacije.

Trenutno stanje na plaži prikazano je u priloženoj fotodokumentaciji.

Prilog : fotodokumentacija od 29.08.2023. godine





PREDMJER I PEDRAČUN

za sanaciju jugoistočnog dijela obale dužine cca 80 m

Širina pojasa koji se sanira je 6 m. Visina obale iznad mora je cca 80 cm dok je dubina mora ispred obale takođe cca 80 cm.

Potrebno je izvršiti mašinski iskop podužno obali koji je min 80 cm ispod kote dna. Zidovi su armirano betonski debljine 40cm armirani sa $\pm Q 524$ sa dodatom vertikalnom armaturom

iznad kote krune zida 2,5m , koja se koristi kao anker za AB ploču debljine 30cm i širine 6 m .
Ploča je armirana takođe sa ± Q524 .

Vertikalne šipke idu sa dna zida plus 2,50m , u dvije zone i to RØ16/25.

- Mašinski iskop 80 ml bez odvoza sa deponovanjem na postojeći dio obale.

$$\begin{aligned} 0,6 \times 0,8 \times 80,0 &= 39,0 \text{ m}^3 \\ 39,0 \text{ m}^3 \times 20,0 \text{ €/m}^3 &= 780,00 \text{ €} \end{aligned}$$

- Šalovanje armiranja i betoniranje uz ispomoć ronioca za 80ml
80,0 ml x 400,0 €/ml = 32.000,00 €

- Armatura Q524 I RØ16/25
Zid 94 kom
Ploča 60 kom
RØ16 640 kom L = 4,90 m

$$\begin{aligned} Q524 \ 154 \text{ kom.} \times 110,5 \text{ kg/kom} &= 17.017,0 \text{ kg} \\ 17.017 \text{ kg} \times 2,5 \text{ €/kg} &= 42.542,50 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 3.136 \text{ m} \times 1,62 \text{ kg/m} &= 5.080,32 \text{ kg} \\ 5.080,32 \text{ kg} \times 2,5 \text{ €/k} &= 12.700,80 \text{ €} \end{aligned}$$

- Beton MB 45
220,80 m³ x 190,0 €/m³ = 41.952,00 €

Ukupno : = 129.975,30 € (bez PDV-a)

Zabilješku sačinili :

Gojko Đurović dipl.ing. građ.



Svetko Žižak dipl.ing. građ.

